



27 boulevard Prince Henri  
1724 Ville-Haute Luxembourg  
???

neom-eng.lu

in ???



# CONSTRUIRE DEMAIN EN CONFIANCE

## Qui sommes-nous ?

Neom est un bureau **d'ingénierie** pluridisciplinaire situé au Luxembourg, dédié à la maîtrise d'œuvre, au management de projet, à l'assistance à maîtrise d'ouvrage, ainsi qu'aux études structure et VRD.

Forts d'une équipe d'ingénieurs expérimentés et d'une approche intégrée, nous accompagnons nos clients depuis la **conception jusqu'à la livraison**, en garantissant la qualité technique, la fiabilité et le respect des contraintes de coûts et de planning.



## NOS SERVICES



Maîtrise d'Œuvre

En tant que **maître d'œuvre**, Neom prend en charge la conception et le pilotage de vos projets, de la phase esquisse jusqu'à la réception.

Nous coordonnons les intervenants (architectes, bureaux d'études, entreprises) et assurons le suivi de chantier, le **contrôle qualité**, la conformité aux réglementations.

**Notre engagement** : un projet fluide, optimisé, respectant vos contraintes techniques, financières et temporelles.



Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO)

En tant que **tiers de confiance**, Neom accompagne le maître d'ouvrage dans ses choix techniques, contractuels et opérationnels.

Nous intervenons lors des phases de programmation, de préparation des consultations, d'analyse d'offres, de suivi de la réalisation et de la réception.

**Notre rôle** : veiller à la bonne exécution du projet selon vos intérêts.



Project Management

Notre mission de pilotage de projet vise à **anticiper les risques**, planifier les étapes, **optimiser les ressources** et garantir la cohérence entre les lots.

Grâce à nos outils de suivi (planning, reporting, indicateurs), nous maintenons une **visibilité constante** sur l'état d'avancement et assurons une **prise de décision réactive**.

## NOS EXPERTISES TECHNIQUES

### Bureau d'Étude Structure / Statique

Nos ingénieurs structure réalisent les **calculs nécessaires** au dimensionnement des éléments porteurs (poutres, dalles, poteaux, fondations, charpente), selon les **normes en vigueur** (Eurocodes, normes locales).

Nous proposons des **solutions optimisées** pour limiter les coûts matière tout en garantissant la **sécurité et la durabilité**. Nous utilisons aussi les outils de modélisation 3D / BIM pour anticiper les conflits et valider les choix architecturaux.

### Bureau d'Étude VRD

Nous concevons les **réseaux de voirie**, les aménagements extérieurs, les réseaux d'eau potable, eaux pluviales, assainissement, drainage, ainsi que les raccordements aux réseaux existants.

Nous analysons les **contraintes** topographiques, hydrauliques, réglementaires, et proposons des **solutions viables** techniquement et économiquement.

### Synergies & intégration

Ce qui distingue Neom : l'intégration native entre le bureau d'études structure / VRD et les équipes de maîtrise d'œuvre / management de projet. Cette **transversalité** garantit la **cohérence** entre les dimensions architecturales, structurelles et infrastructurelles, et évite les discontinuités ou les conflits techniques.



## Engagements, certifications & qualité

Neom s'engage à **respecter les standards** les plus exigeants : conformité réglementaire, sécurité, durabilité. Nous adhérons aux bonnes pratiques et normes du secteur.

